

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ pa Sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana.

### Opće napomene

Urbanistički plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke nautičkog turizma i okolni prostor na površini od 6,45 ha, od čega je 1,75 ha kopna te 4,69 ha površine akvatorija. Širina područja u smjeru sjeverozapad jugoistok iznosi oko 400 m, a u smjeru sjeveroistok - jugozapad oko 200 m.

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ određena je Prostornim planom uređenja općine Baška voda.

Urbanističkim planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, ulična i komunalna mreža, te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

### Ciljevi prostornog uređenja

Cilj izrade Urbanističkog plana je rekonstrukcija, nova gradnja i uređenje luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma, uređenje javnih pješačkih sadržaja i odmorišta, izgradnja potrebne prometne (parkirališta) i druge komunalne infrastrukture. Urbanističkim planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i uređenje luka s operativnom obalom i drugim pomorskim građevinama uz provođenje mjera zaštite okoliša te uređenje javnih površina i sadržaja.

### Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja

Urbanistički plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke nautičkog turizma i okolni prostor na površini od 6,45 ha, od čega je 1,75 ha kopna te 4,69 ha površine akvatorija. Širina područja u smjeru sjeverozapad jugoistok iznosi oko 400 m, a u smjeru sjeveroistok - jugozapad oko 200 m. Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrтана je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Osnovna namjena površina područja u obuhvatu urbanističkog plana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, luka nautičkog turizma, javno parkiralište, javne prometne i pješačke površine.

Urbanističkim planom su određene su slijedeće površine:

1. **Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja** (sidro)
  - Kopno (tamno plavo)
  - More (šrafatura)
2. **Luka posebne namjene-Luka nautičkog turizma** LN
  - Kopno (svijetlo plavo)
  - More (šrafatura)
3. **Javne pješačke površine** (sivo)
4. **Površine infrastrukturnih sustava**
  - kolne površine – pristupna ulica (bijelo)
  - javno parkiralište (svijetlo crveno)
5. **Ostalo područje mora** (bijelo)
6. **Javno vodno dobro-bujice** (svijetlo plavo) V

(1) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata UPU-a (površina kopnenog dijela i površina morskog dijela (akvatorija)

broj	Namjena	Površina kopnenog dijela		Površina akvatorija (more)	
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
1.	MORSKA LUKA otvorena za javni promet lokalnog značaja	1.740	9,9	16.840	
2.	Luka nautičkog turizma LN	10.757	61,4	17.188	
3.	Javne pješačke površine	2.791	15,9	-	
4.	Prometne površine ukupno	2.098	12,0	-	
	- kolne površine – pristupna ulica	- 277	-1,6	-	
	- javno parkiralište	-1.821	-10,4	-	
5.	Ostalo područje mora	-	-	12.920	
6.	Javno vodno dobro-bujice	202	1,2	-	
<b>UKUPNO</b>		<b>17.511</b>	100	<b>46.948</b>	
<b>UKUPNO OBUHVAT</b>		<b>64.459 m<sup>2</sup></b>			

## Prometna i komunalna infrastruktura

Planirani pristup do morske luke otvorene za javni promet za opskrbu i posebne interventne situacije je s prometnice uz sjeverni obuhvat plana. Planirani prometni pristup za luku nautičkog turizma je preko pristupne ulice do prostorne cjeline 2., dok je za prostorne jedinice 3. i 4. pristup s javnog parkirališta. Širina kolnika pristupne ulice iznosi 6.0 m (2x 3.0 m). Predviđena je gradnja i uređenje javnog parkirališta za korisnike i posjetitelje kapaciteta 92 parkirna mjesta.

Pristupna ulica s koje se pristupa luci nautičkog turizma sastoji se kolnika prometnice širine 2 x 3,00 m. Ukupna širina iznosi 6.0 m. S pristupne ulice se pristupa javnom parkiralištu. Interna ulica luke nautičkog turizma u sklopu prostorne jedinice 2.-nautički centar sastoji se od kolnika prometnice širine 2 x 2,75 m. Ukupna širina iznosi 5.5m. Obrada kolnika interne prometnice je istovjetna površini za suhi vez/parkiralište radi fleksibilnog korištenja.

### Pomorski promet

Akvatorij Luke Baška Voda je podijeljen u dva dijela. Prostorna jedinica 1. je za vezove luke otvorene za javni promet. Prostorna jedinica 2. je za vezove luke nautičkog turizma.

luka otvorena za javni promet:

U sklopu luke otvorene za javni promet predviđen je prostor za vezove javnog putničkog prometa i vezove izletničkog prometa prostorne podjedinice **1a** (cca 10 vezova). U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1b** predviđen je prostor za komunalne vezove lokalnog stanovništva (cca 120 vezova). U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1b** predviđen je prostor za komunalne vezove lokalnog stanovništva (cca 120 vezova). U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1c** predviđen je prostor za komunalne vezove lokalnog stanovništva (cca 10 vezova).

U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1c** predviđen je prostor za vezove nautičkih plovila (cca 10 vezova).

luka nautičkog turizma:

U sklopu luke nautičkog turizma-prostorne jedinice **2** predviđen je prostor za nautička plovila (cca 130 vezova).

Sigurnost plovidbe:

Na ulaznim lukobranima predviđena su lučka svjetla radi sigurne plovidbe.

U sklopu prostorne jedinice 2.-nautički centar na sjeverozapadnom dijelu te u sredini unutrašnjeg dijela vanjskog lukobrana planirana su 2 istezališta za plovila.

Javna parkirališta i garaže

Urbanističkim planom uređenja predviđeno je uređenje otvorenog javnog parkirališta kapaciteta 92 PM, smještenog na sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a. Pristup parkiralištu je s pristupne ulice. U sklopu parkirališta planira se sadnja drvoreda.

U sklopu prostorne jedinice 2.- nautički centar površina za suhi vez plovila se ovisno o sezonskim potrebama može koristiti kao parkiralište za vozila luke nautičkog centra-kapacitet 90 vozila, od kojih dio kapaciteta može biti i javan.

### Trgovi, pješačke površine i biciklističke staze

Područjem obuhvata Urbanističkog plana predviđena je kontinuirana obalna šetnica širine 6,0 m koja služi kao dio kontinuirane obalne šetnice od Brela (na sjeverozapadu) do Baškog polja i Promajne (prema jugoistoku). Planiran je i ogranak javne obalne šetnice uz istočni rub glavne građevine (prostorna jedinica 3.) između javnog parkirališta i nautičkog centra (prostorna jedinica 2.) te uz istočni rub ugostiteljske građevine (prostorna jedinica 4.) širine 4,0 m. Javna pješačka površina prikazana je na kartografskom prikazu 1.0, 2.a te 4.0. U sklopu javnih pješačkih površina obavezno je uređenje opremanjem urbanom opremom: klupe, kante za otpatke, fontane, skulpture, meterološke postaje itd. U sklopu obalne šetnice moguća je i izvedba biciklističke staze kao dio sustava šireg područja.

### Mjere zaštite prirodne i kulturne baštine

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planirati uređenje prostora na način da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž;
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je komponirati u krajobrazno uređenje;

Područje predmetnog UPU-a luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet Baška Voda nalazi unutar preventivno zaštićenog podmorskog arheološkog nalazišta Baška Voda. Prije izrade bilo kakvih projekata gradnje na predmetnom prostoru obavezno je obaviti prethodno hidroarheološko rekognosciranje i zaštitno hidroarheološko istraživanje terena, kako bi se utvrdila mogućnost i uvjeti gradnje na predmetnom području, te daljnji uvjeti nadležnog tijela. Sukladno rezultatima propisanog hidroarheološkog rekognosciranja i istraživanja odrediti će se mogućnost gradnje na predmetnoj lokaciji, te potencijalni daljnji uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu.

### *Čuvanje slike naselja*

Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijednih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, pojedinačnih građevina, među ostalim obuhvaća i:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom, mjerilom i slikom naselja.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito u kontaktu s povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama.
- Građevine recentnog oblikovanja, moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštivanju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja.



